Ordensregler for fellesrommet i Vannkunsten Syd

Fellesrommet er et felles gode for alle beboerne i Vannkunsten Syd og kan bookes til både privat bruk mot betaling eller gratis for arrangementer som er åpne for andre beboere. For å sikre trivsel og rettferdig bruk gjelder følgende regler:

1. Bruk av fellesrommet

- **Gratis booking av fellesrommet** gjelder arrangementer ment og arrangert for sameiets beboere, og **skal derfor alltid suppleres med en opprettet aktivitet i Heime-appen.** Slik får andre beboere mulighet til å melde seg på og delta, og det blir enklere å forstå når det foregår et privat eller åpent arrangement. Eksempler på åpne arrangementer kan være bruk av rommet for å ta en kopp kaffe, se en fotballkamp, arrangere en quiz eller ha en strikkegruppe hvor naboer også kan delta. For at et arrangement skal regnes som åpent og rommet benyttes kostnadsfritt, kan det **delta maksimalt to personer som ikke bor i Vannkunsten Syd.** Dette er for å gjøre det mulig å for eksempel invitere quizmaster, foredragsholder o.l.
- **Dersom arrangementet er privat og ikke åpent for andre beboere, er leieprisen 1 250 kroner.** Dersom et gratisarrangement i realiteten viser seg å være et privat arrangement, kan styret etterfakturere ordinær leie på kr 1 250 kroner.

Fellesrommet kan kun leies av en seksjonseier eller leietaker som er registrert i Bonabo. Det er ikke tillatt å booke fellesrommet på vegne av en korttidsleietaker, eller en som ikke er bosatt i Vannkunsten Syd. Fellesrommet kan ikke benyttes til kommersiell eller næringsrettet virksomhet.

2. Rengjøring og utvask

Fellesrommet skal alltid forlates rengjort og klart for neste bruker. Dette inkluderer fjerning av søppel, tømming av oppvaskmaskin og rengjorte gulv og overflater. Dette kan man gjøre selv eller ved å leie inn vaskehjelp. Med Heime får man 10% rabatt på vaskehjelp.no (pris for utvask ligger fra ca. 720 kr etter rabatt). Beboeren koordinerer selv med vaskehjelpen.

Dersom neste bruker klager på tilstanden fellesrommet er i etter forrige bruker, kan styret etter vurdering bestille vaskehjelp og fakturere dette videre til den som har brukt rommet. Den som har reservert rommet har ansvar for at lokalet etterlates ryddig og rent.

3. Støy

Vis hensyn til naboene. Hold selskap inne i selve fellesrommet, ikke på interntorget mellom byggene, som er felles uteareal for alle. Husordensreglenes nattero fra kl. 23 gjelder også i fellesrommet. Musikk- og festarrangementer skal derfor være avsluttet til kl. 23. Rommet kan gjerne brukes videre utover natten så lenge det foregår på et støynivå som ikke kan høres i leilighetene. Musikk skal holdes på et nivå som ikke kan høres utenfor fellesrommet.

Det er ikke tillatt å nyte alkohol utenfor lokalet, og det er viktig å merke seg at det ikke er tillatt å selge alkohol.

Ordensregler vedtatt av Styret i Vannkunsten Syd 17.september 2026

Hvis et selskap blir til sjenanse for naboer, kan vektere bli kalt inn. I et slikt tilfelle kan vaktselskapet avvikle selskapet, og leietaker må dekke vekterhonoraret. Et mislighold av denne art kan også medføre utestenging for gjentatt bruk og leie for en periode satt av sameiestyret.

4. Utstyr

I selskapslokalet finner man en kaffemaskin, servise (vinglass, kjøkkenglass, tallerkner, serveringsfat- og boller, kaffekopper), bestikk, stearinlysholdere og en TV man kan koble seg til. Beboere oppfordres til å erstatte kaffekapsler som brukes. Leietaker plikter å informere styret dersom noe går i stykker eller ikke virker.

Har du spørsmål om booking, refusjoner eller har problemer med låsen, ta kontakt med Styret via Bonabo.

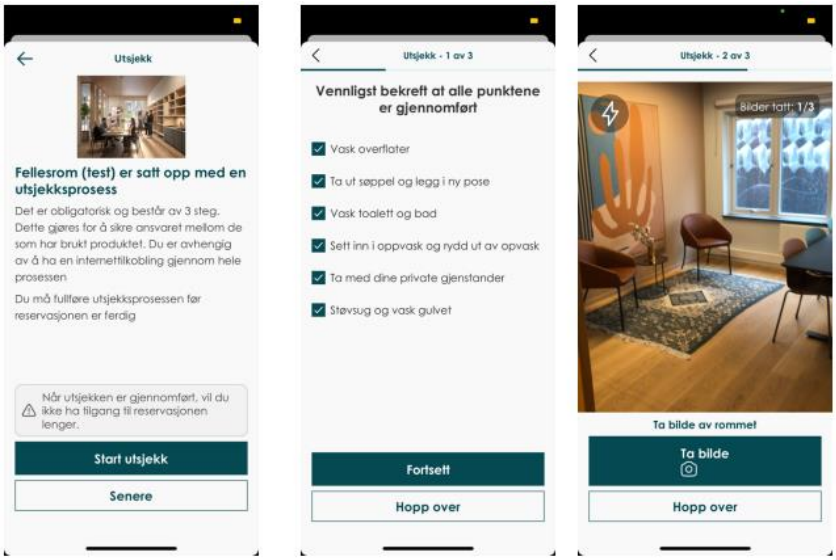
****

Inn- og utsjekk ved hjelp av Heime appen

1. Gå på reservasjoner i Heime-appen og velg «Dine reservasjoner»
2. Ved inn- og utsjekk følger man stegene i Heime appen.
    a. **Innsjekk:** Trykk «åpne låsen» så går døren opp. Styret har til enhver tid oversikt over hvem som går inn og ut. Når du har åpnet døren kan du velge å godkjenne eller ikke godkjenne vasken til den som var der før deg. Dersom rommet er skittent anbefaler vi at man i første omgang tar kontakt med beboeren som var der før og ber vedkommende ta en runde og gjøre det rent.



    b. **Utsjekk:** Følg stegene i Heime appen. Som en del av utsjekks-prosessen tar man bilder av diverse rom og flater. Husk at neste bruker skal godkjenne DIN vask. Bildene deles automatisk med styret via Heime, slik at styret ved klager kan vurdere om sanksjoner skal iverksettes.


Utsjekk
Fellesrom (test) er satt opp med en utsjekksprosess
Det er obligatorisk og består av 3 steg. Dette gjøres for å sikre ansvaret mellom de som har brukt produktet. Du er avhengig av å ha en internettilkobling gjennom hele prosessen
Du må fullføre utsjekksprosessen før reservasjonen er ferdig
Når utsjekken er gjennomført, vil du ikke ha tilgang til reservasjonen lenger.
Start utsjekk
Senere
Utsjekk - 1 av 3
Vennligst bekreft at alle punktene er gjennomført
Vask overflater
Ta ut søppel og legg i ny pose
Vask toalett og bad
Sett inn i oppvask og rydd ut av opvask
Ta med dine private gjenstander
Støvsug og vask gulvet
Fortsett
Hopp over
Utsjekk - 2 av 3
Bilder tatt: 1/3
Ta bilde av rommet
Ta bilde
Hopp over